

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบ้านก๊สตร 4 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลประชาธิปไตย อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี เป็นโครงการขยายเพิ่มเติมของโครงการ 1 บ้านก๊สตร 4 (ส่วนเดิม) ซึ่งได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินจาก คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรีแล้ว ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ 86/2546 ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 96 - 1 - 38.09 ไร่ ทำการจัดสรรแบ่งแปลงที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อพัฒนาเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และระบบสาธารณูปการ รวม 278 แปลง สำหรับการดำเนินการโครงการบ้านก๊สตร 4 ส่วนขยาย ดำเนินการเพิ่มเติมบนที่ดินมีพื้นที่ส่วนขยาย 80-2-65.91 ไร่ ทำการแบ่งแปลงที่ดินย่อยออกเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และระบบสาธารณูปการรวม 293 แปลง ดังนั้น โครงการ บ้านก๊สตร 4 ทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย มีเนื้อที่ที่ดินทั้งหมด 176-2-58.16 ไร่ (หักพื้นที่สาธารณะ 0-1-45.84 ไร่) และมีจำนวนแปลงที่ดินย่อยของโครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยาย ทั้งหมด 571 แปลง ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/5548 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 (ภาคผนวกที่ 6) ในครั้งนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดได้ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการบ้านก๊สตร 4 ส่วนขยาย
- 2) สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ ตำบลประชาธิปไตย อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 0-2442-0601 โทรสาร : -  
E-mail : -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2547
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2567
- 8) รายละเอียดโครงการ

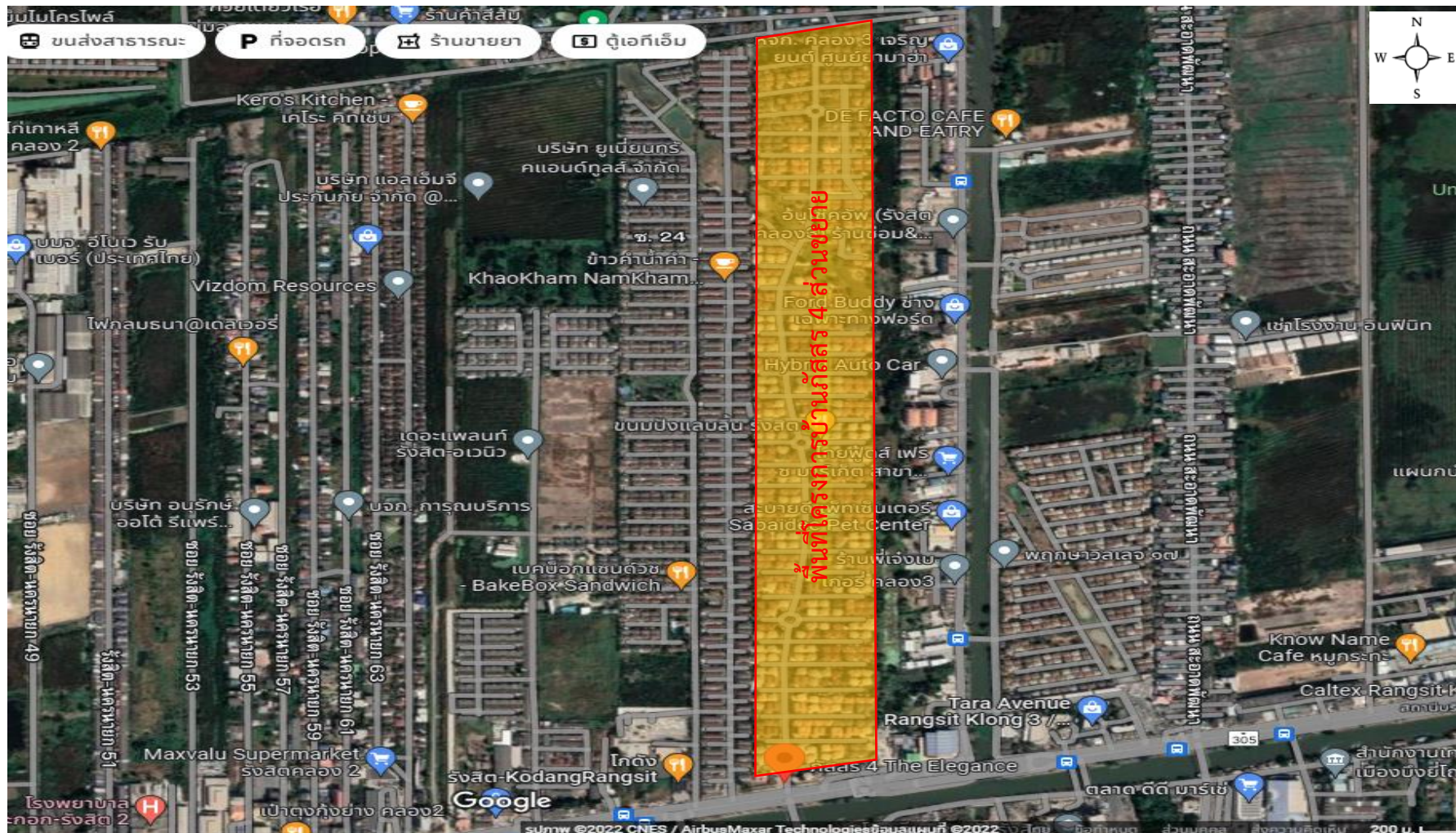
- โครงการบ้านก๊สตร 4 ส่วนขยาย เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ซึ่งเป็นโครงการขยายเพิ่มเติมของโครงการบ้านก๊สตร 4 (ส่วนเดิม)
- ขนาดพื้นที่โครงการ 80-2-65.91 ไร่ ทำการแบ่งแปลงที่ดินย่อยและระบบสาธารณูปการ รวม 293 แปลง
- กิจกรรมในโครงการ

\* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ระบบถังเกราะกรองไร้อากาศชนิด Onsite ติดตั้งไว้ในแปลงพักอาศัยทุกหลัง และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film aeration)

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการบ้านก๊สตร 4 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

|             |                    |                                      |
|-------------|--------------------|--------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ซอยคลองสาม 1/1                       |
| ทิศตะวันออก | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ถนนเลียบบคลองสาม                     |
| ทิศใต้      | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ถนนทางหลวง สายรังสิต – นครนายก       |
| ทิศตะวันตก  | มีอาณาเขตติดต่อกับ | หมู่บ้านพฤษาวิลล์ 16 รังสิต-องครักษ์ |

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ



|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |
| <p>ทิศตะวันตก : ซอยคลองสาม 1/1</p>                                                 |                                                                                     | <p>ทิศใต้ : ถนนทางหลวง สายรังสิต - นครนายก</p>                                       |
|  |  |  |
| <p>ทิศตะวันออก : ถนนเลียบบคลองสาม</p>                                              | <p>ทิศตะวันตก : หมู่บ้านพุกชาวิลล์ 16 รังสิต - องค์กรักษ์</p>                       |                                                                                      |

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง





รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

### 1.2.1 การจราจร

สำหรับรถบนถนนเลียบบคลองสามที่ต้องการเดินทางไปนครนายก จะถูกบังคับให้ลอดใต้สะพาน เพื่อไปกลับรถยังที่กลับรถบนถนนรังสิต - องค์กรักษ์ ส่วนรถที่ต้องการเดินทางไปยังกรุงเทพฯ จะต้องลอดใต้สะพาน เพื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนรังสิต - องค์กรักษ์ เพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่กรุงเทพฯ ได้เลย โดยบริเวณทางแยกใต้สะพานโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบถนนเลียบบคลองสาม ให้ดำเนินการติดตั้งแผงกั้นการจราจรเพื่อป้องกันไม่ให้รถเลี้ยวขวาข้ามรถย้อนศรเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ถนนรังสิต - องค์กรักษ์ แทนที่จะกลับรถใต้สะพาน และติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรห้ามเลี้ยวขวา และป้ายบอกเส้นทางเดินทางสำหรับรถที่ต้องการจะไปกรุงเทพฯ และนครนายกไว้บริเวณก่อนถึงทาง

### 1.2.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญ คือ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำและการซักล้าง ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย ระบุว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการทั้งส่วนเดิม และส่วนขยายประมาณ 446.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ของโครงการ) แต่ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะใช้ค่าปริมาณน้ำเสียที่ 560 ลบ.ม./วัน เพื่อความปลอดภัยในการเตรียมแผนการนำน้ำใช้ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำ (Reuse) ซึ่งในการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการมีทั้งหมด 2 ขั้นตอน 2 ระบบ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบถังเกราะกรองไร้อากาศชนิด Onsite ติดตั้งไว้ในแปลงพักอาศัยทุกหลัง และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film aeration)

### 1.2.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

#### 1.2.3.1 การระบายน้ำของโครงการ

เป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combined system) ซึ่งจะรวบรวมทั้งน้ำฝน และน้ำทิ้งจากแปลงจัดสรรแต่ละแปลง ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นท่อคอนกรีตอัดแรง และท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50, 1.20, 1.00, 0.80, 0.60 และ 0.40 เมตร วางท่อฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับถนนทุกสาย โดยแสดงผังระบายน้ำรวม ทิศทางการไหลของน้ำได้ และมีบ่อพักน้ำทุก ๆ ระยะประมาณ 1 แปลง/บ่อ คือ ระยะประมาณ 12 เมตร/บ่อ น้ำเสียจากท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบ และส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

#### 1.2.3.2 การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งภายในโครงการจัดทำบ่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน เพื่อช่วยป้องกันน้ำท่วม

### 1.2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดสำคัญ คือ ที่พักอาศัย และโรงเรียนอนุบาล (ปัจจุบันโครงการไม่มีโรงเรียนอนุบาล และปรับพื้นที่สร้างโรงเรียนอนุบาลเป็นสวนหย่อมแล้ว) โดยมีอัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น มีปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นประมาณ 8.685 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการรวบรวมขยะมูลฝอยทางโครงการมีการจัดให้มีภาชนะรองรับตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของที่พักอาศัย ขยะจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละจุดของโครงการจะถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ และขนย้ายโดยรถของโครงการไปยังที่พักขยะรวมของโครงการ

### 1.2.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตามบริเวณต่าง ๆ ของโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 12-0-53.75 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 6.68 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถใช้ประโยชน์ เพื่อการสันทนาการได้อย่างเต็มที่ 4-3-35.15 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 2.56 ของพื้นที่ทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและแนวท่อส่งน้ำมัน ส่วนที่ปลูกต้นไม้ประมาณ 7-1-18.60 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 4.12 ของพื้นที่ทั้งหมด การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) พื้นที่สีเขียว บริเวณแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และท่อส่งน้ำมันในรัศมี 20 เมตร จากแนวกึ่งกลางเสาไฟฟ้า มีพื้นที่ส่วนที่ปลูกต้นไม้ประมาณ 7-1-18.60 ไร่ บริเวณนี้โครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม ร่มรื่น สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ เช่น เดินเล่น หรือนั่งพักผ่อนตามทางเดิน และลานพักผ่อนซึ่งจัดไว้ให้ได้ ซึ่งการจัดภูมิทัศน์ในบริเวณนี้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยทุกประการ โดยบริเวณรอบโคนเสาไฟฟ้าแรงสูงได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโดยห่างจากโคนเสา 4 เมตร ตามข้อกำหนด เพื่อเป็นแนวป้องกันการเข้าถึงโคนเสาไฟฟ้า ไม่ว่าจะโดยอุบัติเหตุ หรือจงใจพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนอันตราย ห้ามเข้าใกล้บริเวณโคนเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยเด็ดขาด ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงได้จัดภูมิทัศน์อย่างสวยงาม โดยปลูกหญ้าตลอดแนวจัดสวนหย่อมโดยใช้ไม้พุ่มเตี้ยเป็นหลัก ซึ่งต้นไม้ที่ใช้ปลูกจะเป็นชนิดที่เมื่อโตเต็มที่แล้วมีความสูงไม่เกิน 3 เมตร นอกจากนี้ยังได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย ห้ามเล่นกีฬาในพื้นที่สีเขียว บริเวณทางเดินเชื่อมระหว่างสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวทุกจุด
- 2) พื้นที่สวนสาธารณะ บริเวณรอบนอกพื้นที่สีเขียว จำนวน 5 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 2-2-69.92 ไร่ บริเวณนี้จัดให้มีลานอเนกประสงค์ ศาลา ลานพักผ่อน และสนามเด็กเล่น ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์เพื่อการสันทนาการ เช่น พักผ่อนออกกำลังกาย เล่นกีฬา ได้อย่างเต็มที่และพื้นที่สีเขียว และมีป้ายแสดงแนวเขตไว้อย่างชัดเจน
- 3) พื้นที่สวนหย่อม และพื้นที่จัดสวนบริเวณวงเวียน จำนวน 18 แปลง มีพื้นที่ประมาณ 2-0-65.23 ไร่ กระจายตลอดแนวถนนสายหลักของโครงการ ตั้งแต่บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ ไปจนถึงสุดถนนด้านท้ายโครงการบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อนักน้ำเพื่อสร้างความร่มรื่น สบายตาแก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ แซมด้วยไม้พุ่มขนาดต่าง ๆ
- 4) พื้นที่สีเขียวบริเวณอื่น ๆ ภายในโครงการ นอกจากพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง พื้นที่สวนสาธารณะ และสวนหย่อมที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว โครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อนักน้ำ และที่พักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามให้บริเวณดังกล่าว นอกจากนี้ริมถนนสายหลักของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ จำพวกปาล์ม และไม้พุ่มจำพวกโมก ตลอดแนว เพื่อสร้างความร่มรื่นและให้ร่มเงาแก่ผู้สัญจรไปมาภายในโครงการ
- 5) พื้นที่สีเขียวภายในแปลงบ้านพักอาศัย เนื่องจากโครงการบ้านกัสสร 4 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ทั้งโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบจัดสวนภายในบ้านให้แก่ผู้ซื้อ ประกอบด้วยไม้ยืนต้นหลายชนิด เช่น พญาสัตบรรณ กล้วยพัด ปาล์ม อินทผาลัม จั๋ง อากาเว่ ตาเบเหลียง หมากนวล หมากเขียว แวกซ์พอม เป็นต้น และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อความสวยงามร่มรื่น เช่น ต้นก้ามกุ้ง โมกมัน กล้วยต่าง ใบทอง เอื้องทอง บานบุรี บานเช้าสีนวล เป็นต้น

#### 1.2.6 การรักษาความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

- 1) การรักษาความปลอดภัย โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน
- 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาค จำนวน 15 จุด กระจายทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ



### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านกัศสร 4 ส่วนขยาย ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | 2567 |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
|                                                           | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • ทรัพยากรกายภาพ                                          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • ทรัพยากรชีวภาพ                                          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์                       |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
| • คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                                    |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง                                                             | พารามิเตอร์                                                                                                                        | ความถี่ในการดำเนินการ                                                                                                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง   | 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด                                         | - Biochemical oxygen demand (BOD)<br>- Total suspended solids (TSS)<br>- pH<br>- Oil and grease<br>- Fecal coliform bacteria (FCB) | - ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ |
|                    | 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด                                         | - BOD<br>- TSS<br>- pH<br>- Oil and grease<br>- FCB                                                                                | - ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 เป็นต้นไป จนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ |
| 2. คุณภาพน้ำผิวดิน | - จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองสามสถานี<br>1) จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร | - BOD<br>- TSS<br>- pH<br>- Oil and grease<br>- FCB                                                                                | - ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                   |

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                               | จุดเก็บตัวอย่าง                        | พารามิเตอร์                                                                     | ความถี่ในการดำเนินการ                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)                        | 2) จุดทำน้ำ ด้านใต้โครงการ<br>500 เมตร | - BOD<br>- TSS<br>- pH<br>- Oil and grease<br>- FCB                             | - ทุก 2 สัปดาห์/ครั้ง ในช่วง 3 เดือนแรก ทุก 1 เดือน/ครั้ง ช่วงเดือนที่ 4 ถึงเดือนที่ 12 และทุก 3 เดือน/ครั้ง หลังเดือนที่ 12 และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์การทำงานทั่วไป | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                  | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์การทำงานทั่วไป                                  | - ปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในช่วงหลังจาก 1 ปีแรก                                                                                             |
| 4. แหล่งน้ำใช้                                  | - ระบบประปา                            | - การรั่วซึมหรือแตก                                                             | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                  |
| 5. การจัดการขยะมูลฝอย                           | - ที่พักขยะ                            | - ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป                                         | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                |
| 6. การระบายน้ำ                                  | - บ่อหน่วงน้ำ                          | - ประสิทธิภาพของบ่อหน่วงน้ำ<br>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ<br>- สภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                  |



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง                                                              | พารามิเตอร์                                         | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง   | 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด                                          | - BOD<br>- TSS<br>- pH<br>- Oil and grease<br>- FCB | แผน          |      | -    | -     |       | -    | -     |      | -    | -    |      | -    | -    |
|                    |                                                                              |                                                     | ผล           | ✓    | -    | -     | ✓     | -    | -     | ✓    | -    | -    | ✓    | -    | -    |
|                    | 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด                                          | - BOD<br>- TSS<br>- pH<br>- Oil and grease<br>- FCB | แผน          |      | -    | -     |       | -    | -     |      | -    | -    |      | -    | -    |
|                    |                                                                              |                                                     | ผล           | ✓    | -    | -     | ✓     | -    | -     | ✓    | -    | -    | ✓    | -    | -    |
| 2. คุณภาพน้ำผิวดิน | - จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองสามสถานี<br>1) จุดเหนือหน้าด้านเหนือโครงการ 500 เมตร | - BOD<br>- TSS<br>- pH<br>- Oil and grease<br>- FCB | แผน          |      | -    | -     |       | -    | -     |      | -    | -    |      | -    | -    |
|                    |                                                                              |                                                     | ผล           | ✓    | -    | -     | ✓     | -    | -     | ✓    | -    | -    | ✓    | -    | -    |

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                            | จุดเก็บตัวอย่าง                        | พารามิเตอร์                                                                     | ผลการปฏิบัติ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)                     | 2) จุดทำynnน้ำ ด้านใต้โครงการ 500 เมตร | - BOD<br>- TSS<br>- pH<br>- Oil and grease<br>- FCB                             | แผน          |      | -    | -     |       | -    | -     |      | -    | -    |      | -    | -    |
|                                              |                                        |                                                                                 | ผล           | ✓    | -    | -     | ✓     | -    | -     | ✓    | -    | -    | ✓    | -    | -    |
| 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                  | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสถานการณ์ทำงานทั่วไป                                     | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                              |                                        |                                                                                 | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 4. แหล่งน้ำใช้                               | - ระบบประปา                            | - การรั่วซึมหรือแตก                                                             | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                              |                                        |                                                                                 | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 5. การจัดการขยะมูลฝอย                        | - ที่พักขยะ                            | - ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป                                         | แผน          |      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |
|                                              |                                        |                                                                                 | ผล           | ✓    | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| 6. การระบายน้ำ                               | - บ่อหน่วงน้ำ                          | - ประสิทธิภาพของบ่อหน่วงน้ำ<br>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ<br>- สภาพบ่อไม่ให้รั่วซึม | แผน          | -    | -    | -     | -     | -    | -     | -    | -    | -    |      | -    | -    |
|                                              |                                        |                                                                                 | ผล           | -    | -    | -     | -     | -    | -     | -    | -    | -    | ✓    | -    | -    |